



La Constitución Española establece en su art. 47 que “Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación.” Por su parte, el Estatuto de Autonomía para Andalucía dispone en su artículo 25 que “Para favorecer el ejercicio del derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, los poderes públicos están obligados a la promoción pública de la vivienda. La ley regulará el acceso a la misma en condiciones de igualdad, así como las ayudas que lo faciliten”. Así mismo, la regla 22 del párrafo 1 del artículo 37 identifica como principio rector “el acceso de los colectivos necesitados a viviendas protegidas”.

En este marco se inserta la Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía, cuyo artículo 16 establece la obligación de los Ayuntamientos de crear y mantener los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas, así como el Decreto 1/2012 por el que se aprueba el Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas. Igualmente se contempla la figura de dicho registro en la Orden de 1 de julio de 2009 de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio (BOJA núm.79 de 16 de julio) por la que se regula la selección de personas adjudicatarias de viviendas protegidas a través de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía. Dicha Orden, partiendo de la regulación prevista en la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y Suelo (BOJA núm. 227, de 21 de noviembre de 2005), en el Decreto 266/2009, de 9 de junio, por el que se modifica el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por el Decreto 395/2008, de 24 de junio (BOJA núm. 125, de 30 de junio de 2009) en la Orden de 10 de noviembre de 2008 de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 (BOJA núm. 235, de 26 de noviembre de 2008) así como en el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre por el que se aprueba el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 (BOE núm. 309, de 24 de diciembre de 2008), regula la selección de las personas adjudicatarias de viviendas protegidas a través de los Registros Públicos de Demandantes de Viviendas Protegidas.

La Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de demandantes de vivienda protegida de Puebla de Guzmán (13 de enero de 2010, BOP Huelva nº 7), en su artículo 7 dice:

La adjudicación de viviendas protegidas se realizará a demandantes inscritos en el Registro Municipal de Puebla de Guzmán, que cumplan los requisitos establecidos para el acceso al programa de vivienda protegida de que se trate y los cupos que en su caso se hubieran establecido y conforme al orden resultante del sorteo entre los demandantes que cumplan los requisitos establecidos para cada programa.

En virtud de las atribuciones conferidas con lo establecido en artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y ante la próxima adjudicación de la promoción de promoción de viviendas de VPO de Puerto La Cruz en régimen de alquiler,

**RESUELVO:**

**CRITERIOS PARA LA SELECCIÓN DEL DEMANDANTE DE VIVIENDA PROTEGIDA: SORTEO.**

1. Para la selección de los demandantes a los que se adjudicará una vivienda protegida se han de cumplir las siguientes condiciones:

Código Seguro de Verificación	IV7UUKBCPDJXVWXA7VMF4RXIM	Fecha	10/07/2024 11:57:39
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6 de 2020 de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANTONIO BELTRAN MORA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXVWXA7VMF4RXIM">https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXVWXA7VMF4RXIM</a>	Página	1/5





- a) Las personas demandantes deben estar inscritas en el Registro Público de Demandantes.
- b) Las personas demandantes deben cumplir efectivamente con los requisitos establecidos para el acceso al programa de vivienda protegida de que se trate y, en su caso, con los cupos en los que se integre.
- c) Las personas demandantes deberán estar empadronadas en Puebla de Guzmán con una antigüedad superior a dos años, en caso de solicitudes presentadas por unidades de convivencia o unidades familiares, al menos uno de sus integrantes debe reunir este requisito.
- d) El demandante deberá obtener unos ingresos superiores al 0,3 del IPREM e inferiores al 1,2 o 2,5 según los casos.

2. Verificados los requisitos anteriores, las viviendas se adjudicarán de acuerdo a los cupos establecidos en este apartado, siempre que no contradigan lo dispuesto por la normativa autonómica:

- **FAMILIAS CON HIJOS MENORES.** Se adjudicarán 4 viviendas para familias con hijos menores y con ingresos familiares hasta 1,2 IPREM Y 4 viviendas para familias con hijos menores y con ingresos familiares hasta 2,5 IPREM.
- **FAMILIAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.** Se adjudicará 1 vivienda para familias con movilidad reducida y con ingresos hasta 2,5 IPREM .
- **CUPO GENERAL:** Se adjudicará 3 vivienda para familias con ingresos hasta 1,2 IPREM y 1 viviendas para familias con ingresos hasta 2,5 IPREM.

3.- Si no hubiera demandantes que cumplan los criterios para algún cupo, se integrarán en el cupo general, siempre en el rango de ingresos para el que no se cumpla en el cupo (Hasta 1,2 o 2,5 IPREM).

El número de viviendas a sortear son por tanto, 13:

- 7 viviendas para personas con ingresos hasta 1,2 el IPREM
- 6 viviendas para personas con ingresos hasta 2,5 el IPREM

Los solicitantes, no podrán pertenecer a más de un cupo.

4.- Las 13 viviendas, a efectos del sorteo, serán numeradas desde la parte de arriba de la calle con el número uno, hasta la parte más baja de la calle con el número 13 que es la adaptada para personas con movilidad reducida

#### Del sorteo de las viviendas.—

5.- De existir más solicitudes admitidas que viviendas que hayan de ser adjudicadas, se llevará a cabo un sorteo con carácter público, que contará con la presencia del Secretario Municipal del Excmo. Ayuntamiento Puebla de Guzmán o funcionario en quien delegue o Notario de la localidad, para cada cupo de viviendas. A tal fin, para cada uno de los cupos, se introducirán en cada bombo tantas bolas ordenadas y grafiadas numéricamente como número de solicitudes hubiere de entre las personas solicitantes. A continuación, se procederá a sacar tantas bolas

Código Seguro de Verificación	IV7UUKBCPDJXVWXA7VMF4RXIM	Fecha	10/07/2024 11:57:39
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6 de 2020 de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANTONIO BELTRAN MORA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXVWXA7VMF4RXIM">https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXVWXA7VMF4RXIM</a>	Página	2/5





como número de viviendas existan para cada cupo. El sorteo seguirá las especificaciones contenidas en los apartados siguientes:

a) La adjudicación provisional de una vivienda se fundamentará en la asignación de un número de orden mediante sorteo ante el Secretario Municipal, entre los/las solicitantes admitidos definitivamente y de acuerdo con los cupos asignados.

Los listados de solicitantes en reserva para cada cupo de viviendas, lo integrarán los componentes del listado definitivo de solicitantes que no hayan resultado adjudicatarios, seleccionando en el sorteo el primer componente del listado de solicitantes en reserva, continuando su composición por el inmediato ordinal según la numeración asignada en el listado definitivo de admitidos, hasta su completa composición. Si alguno de las personas adjudicatarios no cumpliera los requisitos exigidos, será anulada su adjudicación y sustituido por el primer componente del listado de solicitantes en reserva en su orden de prelación para cada cupo, y así sucesivamente.

Los anteriores listados se publicarán en la página web y tablón de anuncios del Ayuntamiento, surtiendo los efectos de notificación y publicación.

b) Del sorteo resultará una lista de personas adjudicatarias provisionales y una lista de personas solicitantes en reserva por cada cupo, que incluirá a todas aquellas personas admitidas definitivamente que no hayan resultado adjudicatarias.

6.-En el caso de que posteriormente a la fecha de sorteo y durante un plazo máximo de 2 años, quedaran disponibles nuevas viviendas, se adjudicará a través de los listados de solicitantes en reserva para cada cupo en concreto, requiriéndose al siguiente solicitante de la lista de espera que cumpla con todos los requisitos de acceso para la firma del contrato de alquiler.

Las listas de espera, transcurridos 2 años, serán destruida. Solo en el caso de agotarse las listas totales de solicitantes en reserva para cada cupo de viviendas, y de quedar viviendas sin adjudicar, se aceptarán nuevas solicitudes.

7.- En todo lo no previsto en el presente procedimiento se estará a lo dispuesto en la normativa estatal o autonómica correspondiente en la materia. Igualmente se estará a lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, en lo relativo al tratamiento de datos de carácter personal y el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999.

En Puebla de Guzmán, a fecha de firma electrónica



Código Seguro de Verificación	IV7UUKBCPDJXJWVXOA7VMF4RXIM	Fecha	10/07/2024 11:57:39
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6 de 2020 de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANTONIO BELTRAN MORA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXJWVXOA7VMF4RXIM">https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXJWVXOA7VMF4RXIM</a>	Página	3/5





**LISTADOS DE PERSONAS PROCEDENTES DEL REGISTRO DE VIVIENDAS DE VIVIENDAS DE PUEBLA DE GUZMÁN QUE CUMPLEN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS:**

**GRUPO 1 CASA Nº 13**

**FAMILIAS CON MOVILIDAD REDUCIDA E IPREM DE 0.3 A 1.2**

1	210583-00000175-M	MARIA JOSEFA	MAESTRE	DOMINGUEZ	***0918**
---	-------------------	--------------	---------	-----------	-----------

**GRUPO 2 A) CASAS DEL 1 AL 4**

**FAMILIAS CON INGRESOS DE ENTRE 0.3 Y 1.2 IPREM CUPO MENORES A CARGO**

Nº	Cód. Inscripción	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Documento
1	210583-00000162-S	BERNAT	SANCHEZ	FERNÁNDEZ	***5428**
2	210583-00000148-R	LUCIANO	ESTEVEZ	BELLIDO	***3656**
3	210583-00000146-E	JUAN MARÍA	GONZALVEZ	EDUARDO	***1947**
4	210583-00000147-T	DIEGO JOSÉ	RODRÍGUEZ	MACÍAS	***1228**
5	210583-00000098-N	MARÍA MAGDALENA	REYES	REYES	***8361**
6	210583-00000092-Y	SORAYA	GÓMEZ	PACHECO	***1206**
7	210583-00000074-B	JOSEFA	VALVERDE	CARRASCO	***8383**
8	210583-00000049-D	MARÍA	SANTANDER	VICENTE	***4255**
9	210583-00000017-T	AMPARO	MARTÍN	GONZÁLEZ	***0859**

**GRUPO 2 B) CASAS DEL Nº 5 AL Nº 7**

**FAMILIAS CON INGRESOS DE ENTRE 0.3 Y 1.2 IPREM CUPO GENERAL**

Nº	Cód. Inscripción	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Documento
1	210583-00000231-S	ROSA MARÍA	BARBOSA	BARBOSA	***1631**
2	210583-00000188-H	NOELIA	DÍAZ	MORANO	***4114**
3	210583-00000182-N	ROCIO	SALGUERO	GONZALVEZ	***6082**
4	210583-00000176-Y	OLHA	YARMASH		****9358*
5	210583-00000172-W	JESUS	FRANCO	GIL	***8473**
6	210583-00000155-P	BENITO	ESTEVEZ	BARRANCO	***5625**
7	210583-00000157-X	GINES	MARQUEZ	MONJE	***4278**

Código Seguro de Verificación	IV7UUKBCPDJXVWXA7VMF4RXIM	Fecha	10/07/2024 11:57:39
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6 de 2020 de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANTONIO BELTRAN MORA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXVWXA7VMF4RXIM">https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXVWXA7VMF4RXIM</a>	Página	4/5





8	210583-00000142-H	MARÍA DE LA PEÑA	RODRÍGUEZ	ÁLVAREZ	***4071**
9	210583-00000044-G	ROCÍO	BARBOSA	DÍAZ	***5808**
10	210583-00000021-G	LUCÍA	RODRÍGUEZ	MÁRQUEZ	***6440**
11	210583-00000009-M	MANUEL	DOMÍNGUEZ	BARBOSA	***4238**

### GRUPO 3 A) CASAS DEL Nº 8 AL Nº 11

#### FAMILIAS CON INGRESOS DE ENTRE 1.2 Y 2.5 IPREM CUPO MENORES A CARGO

Nº	Cód. Inscripción	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Documento
1	210583-00000230-Z	HICHAM	ET TAMIMI		****0164*
2	210583-00000183-J	JESSICA	ROSA	REDONDO	***5302**
3	210583-00000171-R	MANUEL FRANCISCO	GOMEZ	JOAQUIN	***5714**
4	210583-00000135-B	ALBERTO	DOMÍNGUEZ	GARCÍA	***8334**
5	210583-00000130-Y	DAVID	RODRÍGUEZ	GARCÍA	***0792**
6	210583-00000124-T	MARIA LUCIA	CUARESMA	GONZÁLEZ	***2306**
7	210583-00000117-Q	ANA	LOPEZ	BARRANCO	***4158**
8	210583-00000096-X	RAÚL	GARRIDO	CAPELA	***0531**
9	210583-00000002-K	ANTONIA	ALFONSO	MÁRQUEZ	***4057**

### GRUPO 3 B) CASA Nº 12

#### FAMILIAS CON INGRESOS DE ENTRE 1.2 Y 2.5 IPREM CUPO GENERAL

Nº	Cód. Inscripción	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Documento
1	210583-00000195-W	ANTONIO LUIS	LORA	CHAVEZ	***8018**
2	210583-00000152-M	JUANA MARÍA	ALFONSO	MÁRQUEZ	***1868**
3	210583-00000143-L	ANTONIO	BARRANCO	GONZÁLEZ	***9260**
4	210583-00000140-Q	JOSE	ALVAREZ	FERNANDEZ	***6207**
5	210583-00000110-D	GABRIEL	GOMEZ	MACIAS	***8211**
6	210583-00000102-R	JUAN JOSE	ANTONIO	ALFONSO	***4259**
7	210583-00000087-R	FRANCISCO JAVIER	GARCÍA	BARRAGÁN	***4158**
8	210583-00000048-P	JOSÉ PEÑA	MÁRQUEZ	CARRASCO	***0764**
9	210583-00000037-C	ANTONIA	LUIS	NÚÑEZ	***5328**

Código Seguro de Verificación	IV7UUKBCPDJXJVVXOA7VMF4RXIM	Fecha	10/07/2024 11:57:39
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6 de 2020 de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANTONIO BELTRAN MORA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXJVVXOA7VMF4RXIM">https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV7UUKBCPDJXJVVXOA7VMF4RXIM</a>	Página	5/5

