



Expediente nº: 006/2021

Resolución de Alcaldía.

Procedimiento: Contrato de obra por procedimiento abierto.

Asunto: OBRA DE 13 VIVIENDAS ADOSADAS PÚBLICAS PROTEGIDAS DE RÉGIMEN ESPECIAL PARA ALQUILER, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, C/ PUERTO DE LA CRUZ S/N, PUEBLA DE GUZMÁN.

Documento firmado por: El Alcalde.

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

A la vista de los siguientes antecedentes:

| Expediente | Procedimiento | Resolución |
|------------|---------------|------------|
| 006/2021   | ABIERTO       | Alcaldía   |

### Características del contrato:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Tipo de contrato: OBRA  |                              |
| Objeto del contrato: <b>OBRA DE 13 VIVIENDAS ADOSADAS PÚBLICAS PROTEGIDAS DE RÉGIMEN ESPECIAL PARA ALQUILER, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, C/ PUERTO DE LA CRUZ S/N, PUEBLA DE GUZMÁN</b> |                              |
| Procedimiento de contratación: abierto  | Tipo de Tramitación: urgente |
| Código CPV: 45211300-2 TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS  |                              |
| Valor estimado del contrato: 975.059,65 euros   |                              |
| Presupuesto base de licitación IVA excluido:<br>975.059,65 euros  | IVA%: 97.505,97 euros        |
| Presupuesto base de licitación IVA incluido: 1.072.565,62 euros   |                              |
| Duración de la ejecución: 18 meses  |                              |

Examinada la documentación que la acompaña, y de conformidad con lo establecido en la sesión de Pleno celebrada en fecha 07 de octubre de 2021 en la cual se delega a la Alcaldía de Puebla de Guzmán la adopción de todos los acuerdos y actuaciones referentes a la licitación del contrato,

|                               |   |        |                     |
|-------------------------------|---|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | IV7FGWTCBYV2VSZ4YBPFMICRM4  | Fecha  | 10/12/2021 11:27:46 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica                    |        |                     |
| Firmante                      | ANTONIO BELTRAN MORA  |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7FGWTCBYV2VSZ4YBPFMICRM4">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7FGWTCBYV2VSZ4YBPFMICRM4</a> | Página | 1/3                 |





A la vista de lo anterior,

### RESUELVO

**PRIMERO.** Adjudicar el contrato de “OBRA DE 13 VIVIENDAS ADOSADAS PÚBLICAS PROTEGIDAS DE RÉGIMEN ESPECIAL PARA ALQUILER, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, C/ PUERTO DE LA CRUZ S/N, PUEBLA DE GUZMÁN.” en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a:

| ADJUDICATARIO    | PRECIO                                    |
|------------------|---|
| TR CONSTRUYA SLU | 975.059,65 euros y 97.505,97 euros de Iva |

**SEGUNDO.** Son características y ventajas determinantes de que haya sido seleccionada la oferta presentada por el citado adjudicatario con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

- Programa de Trabajo.
- Memoria explicativa.
- Mejora en la calidad de los materiales.
- Designación Técnico Jefe de obra.
- Oferta económica.
- Reducción en el plazo de ejecución.
- Experiencia en la realización de obras similares.
- Plazo de garantía.
- Incremento en el control de calidad.

**TERCERO.** Disponer el gasto correspondiente con cargo a la aplicación presupuestaria:

| Aplicación presupuestaria | Importe disponible |
|---------------------------|--------------------|
| 1521.68200                | 1.100.000 euros    |

**CUARTO.** Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

**QUINTO.** Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

**SEXTO.** Designar como responsable del contrato a D. Juan Antonio Regalado Romero.

|                               |   |        |                     |
|-------------------------------|---|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | IV7FGWTCBYV2VSZ4YBPFMICRM4  | Fecha  | 10/12/2021 11:27:46 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica                    |        |                     |
| Firmante                      | ANTONIO BELTRAN MORA  |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7FGWTCBYV2VSZ4YBPFMICRM4">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7FGWTCBYV2VSZ4YBPFMICRM4</a> | Página | 2/3                 |





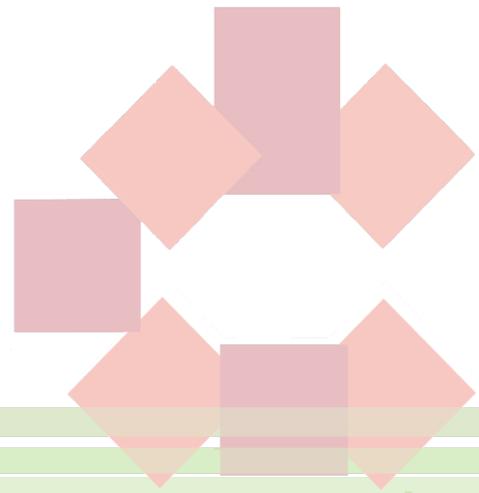
**SÉPTIMO.** Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios y autorizar la devolución de la garantía provisional por ellos prestada.

**OCTAVO.** Notificar a TR CONSTRUTA S.L.U, adjudicatario del contrato, la presente Resolución.

**NOVENO.** Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**DÉCIMO.** Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

**En Puebla de Guzmán a fecha de firma electrónica  
El Alcalde: Antonio Beltrán Mora**



|                               |   |        |                     |
|-------------------------------|---|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | IV7FGWTCBYV2VSZ4YBPFMICRM4  | Fecha  | 10/12/2021 11:27:46 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica                    |        |                     |
| Firmante                      | ANTONIO BELTRAN MORA  |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7FGWTCBYV2VSZ4YBPFMICRM4">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7FGWTCBYV2VSZ4YBPFMICRM4</a> | Página | 3/3                 |

